

**APSTIPRINĀTS**

*Sabiedrības ar ierobežotu atbildību*

*„AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”*

*Iepirkumu komisijas*

*2021. gada 19.marta sēdē,*

*Protokola lēmums Nr. 1*

## **PIEGĀDĀTĀJU ATLASES IEPIRKUMA PROCEDŪRA**

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma  
ielā 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. **AKP/2021/1/BD**

# **NOLIKUMS**

**VIENKĀRŠOTĀ RENOVĀCIJA ES FONDA PROJEKTA NR.:**

**DME00000084**

## VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Piegādātāju atlases procedūras mērķis ir nodrošināt atklātu, pārredzamu un objektīvi pamatotu piegādātāju atlasi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai, nodrošinot vienlīdzību un novēršot interešu konfliktu (turpmāk – iepirkums).

### 1. Ziņas par Pasūtītāju un Pasūtītāja kontaktpersona iepirkuma jautājumos

Pasūtītāja nosaukums:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību <b>„AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”</b>
Reģistrācijas numurs:	45103000574
Adrese:	Miera iela 29, Auce, Auces novads, LV - 3708, Latvija
Norēķinu rekvizīti:	AS „SEB banka” Konts: LV13UNLA0006000500402
Kontaktpersona	Aiga Kalniņa
tālrunis	+ 371 22825277
e-pasta	aucesprojekti@inbox.lv

### 2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmets ir **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma iela 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana”** būvdarbi Teodora Celma iela 14, Bēne, Auces novads, LV-3708 (turpmāk - Objekts), saskaņā ar būvdarbu tehnisko dokumentāciju, tehnisko specifikāciju un darba apjomu tāmi (3.pielikums).
- 2.2. Iepirkuma rezultātā **tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums** par visu iepirkuma apjomu.
- 2.3. Būvdarbu izpildes laikā Objekta ekspluatācija netiks pārtraukta.
- 2.4. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumos Nr.160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Teodora Celma iela 14, Bēne, Auces novads*, atjaunošanas darbus, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. **DME projekta numurs: DME0000084.**
- 2.5. **Līguma izpildes laiks: 8 kalendārie mēneši no Objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.** Iepirkuma līguma būvdarbu termiņā tiek ieskaitīts arī tehnoloģiskais pārtraukums, ja tāds ir nepieciešams. **Pretendents pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs piedāvāt objektīvu, īsāku būvdarbu termiņu.**
- 2.6. **Garantijas laiks: 60 (sešdesmit) mēneši.**

### 3. Pretendenti

- 3.1. Iepirkumā var piedalīties jebkura persona vai personu apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk – Pretendents), neatkarīgi no uzņēmējdarbības un īpašuma formas, kas atbilst iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām.
- 3.2. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība jebkurā to kombinācijā, jāiesniedz visu iesaistīto pušu parakstīts apliecinājums par kopīgu dalību iepirkumā.
- 3.3. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība jebkurā to kombinācijā, tai uzvaras gadījumā jāizveido personālsabiedrība vai jānoslēdz sabiedrības līgums, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu. Tas neattiecas uz to personu apvienību, kas jau savu piedāvājumu iesniedz kā reģistrēta personālsabiedrība attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Personu apvienība un personālsabiedrība piedāvājumā papildus norāda personu, kas iepirkumā pārstāv attiecīgo personu apvienību.

#### **4. Iepirkums izziņošana un informācija par iepirkuma nolikumu**

- 4.1. Iepirkums, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumi Nr.104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”.
- 4.2. Iepirkums ir izziņots un Iepirkuma nolikums ar visiem pielikumiem ir brīvi pieejamas Iepirkumu Uzraudzības biroja mājas lapā [www.iub.gov.lv](http://www.iub.gov.lv) vienlaikus ar iepirkuma dokumentāciju var iepazīties: Miera iela 29, 1.stāvā Aucē, Auces novadā, LV -3708, iepriekš sazinoties ar iepirkuma procedūras kontaktpersonu, vai Pasūtītāja mājas lapā internetā [www.auceskp.lv](http://www.auceskp.lv) sadaļā “Iepirkumi”.
- 4.3. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja kāda ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kam ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.
- 4.4. Pasūtītājs 1 (vienas) darbdienu laikā nosūta elektroniski iepirkuma nolikumu ikvienai ieinteresētajai personai, kura Pasūtītāja kontaktpersonai rakstiski pieprasījusi iepirkuma dokumentu izsniegšanu.
- 4.5. Ja Pretendents pieprasa papildu informāciju par iepirkuma nolikumu, Pasūtītājs to sniedz 5 (piecu) darbdienu laikā, vienlaikus to publicējot Pasūtītāja mājas lapā internetā [www.auceskp.lv](http://www.auceskp.lv) sadaļā “Iepirkumi” pie Iepirkuma dokumentiem.
- 4.6. Ja Pasūtītājs izdarījis grozījumus Nolikumā, tas iesniedz informāciju par grozījumiem Iepirkumu uzraudzības birojam publicēšanai, vienlaikus publicējot attiecīgu paziņojumu Pasūtītāja mājas lapā internetā [www.auceskp.lv](http://www.auceskp.lv) sadaļā “Iepirkumi” pie Iepirkuma dokumentiem.
- 4.7. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot dokumentus pa pastu vai elektronisko pastu.
- 4.8. Laikā no piedāvājumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim Pasūtītājs nesniedz informāciju par citu piedāvājumu esamību. Piedāvājumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai Pasūtītājs nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu.

#### **5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks**

- 5.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu slēgtā aploksnē. Līdz Piedāvājumi iesniedzami SIA “Auces komunālie pakalpojumi” lietvedībā **pēc adreses Miera ielā 29, Aucē, LV – 3708**, pirmajā stāvā, līdz **2021.gada 16.aprīlim plkst. 12:00** iesniedzot personīgi vai sūtot pa pastu.
- 5.2. Uz aploksnis norāda: **SIA “Auces komunālie pakalpojumi” piegādātāju atlases procedūra “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Teodora Celma iela 14, Bēne, Auces novads”, Pretendenta nosaukumu, adresi un norādi “Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei 2021.gada 16.aprīlim plkst. 12:00.”**
- 5.3. Ja piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, Pretendents ir atbildīgs par to, lai Pasūtītājs saņemtu piedāvājumu līdz nolikumā punktā 5.1. norādītajam termiņam.
- 5.4. Piedāvājumus, kas iesniegti (iesūtīti) pēc noteiktā termiņa, nepieņem un neatvērtus atdod vai nosūta atpakaļ tā iesniedzējam.
- 5.5. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz Pretendentu no tālākas dalības procedūrā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
- 5.6. Piedāvājumu **atvēršana ir publiska** un tajā var piedalīties jebkurš interesents. Gadījumā, ja piedāvājumu atvēršanas sanāksmes laikā spēkā būs ierobežojumi, kas aizliedz vai ierobežo šādas publiskas sanāksmes rīkošanu, Pasūtītājs piedāvājumus atvērs slēgtā sanāksmē pēc adreses: Miera ielā 29, Aucē, LV – 3708, Latvija, tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumu atvēršanas rezultāti tiks paziņoti 3 (trīs) darba dienu laikā pēc piedāvājumu atvēršanas, tos publicējot Pasūtītāja interneta mājas lapā [www.auceskp.lv](http://www.auceskp.lv) sadaļā “Iepirkumi” pie Iepirkuma dokumentiem.

#### **6. Objektu apsekošana dabā**

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina individuālu Objekta apsekošanu dabā pēc ieinteresētās personas lūguma iepriekš saskaņotā laikā.

<b>7. Piedāvājuma nodrošinājums</b>
<p><b>7.1.</b> Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents iesniedz neatsaucamu <b>piedāvājuma nodrošinājumu EUR 500,00 (pieci simti eiro)</b> apmērā bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā, saskaņā ar piedāvājuma nodrošinājuma formu, kas dota Nolikuma 2.pielikumā, vai iemaksā piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu <b>EUR 500,00 (pieci simti eiro)</b> bankas norēķinu kontā, kas norādīts Nolikuma 1. punktā.</p> <p><b>7.2.</b> Gadījumā, ja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tiek iesniegts apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums, apdrošināšanas polisei jāsaturs piedāvājuma nodrošinājuma forma (2.pielikums), kā arī tam jāpievieno apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs maksājuma dokuments;</li><li>- Pretendents piedāvājuma nodrošinājuma summu iemaksā Pasūtītāja bankas norēķinu kontā, piedāvājumam jāpievieno samaksu apliecinošs maksājuma dokuments.</li></ul> <p><b>7.3. Piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņš ir 3 (trīs) kalendārie mēneši</b>, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas.</p> <p><b>7.4.</b> Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstības pārbaudi šī Nolikuma prasībām Pasūtītājs veic pirms piedāvājumu vērtēšanas. Piedāvājums, kuram nav atbilstoša nodrošinājuma, tiek noraidīts un tālāk netiek vērtēts.</p> <p><b>7.5.</b> Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- līdz 7.3.punktā noteiktajam piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņam;</li><li>- līdz brīdim, kad Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu, kas paredzēts iepirkuma līgumā.</li></ul> <p><b>7.6.</b> Nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītājam nodrošinājuma summu vai Pasūtītājs ietur attiecīgā pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu, ja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;</li><li>- Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu;</li><li>- Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.</li></ul> <p><b>7.7.</b> Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības sniegta piedāvājuma nodrošinājuma gadījumā) tiek atgriezts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pretendenta pieprasījuma, iestājoties šādiem apstākļiem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;</li><li>- pēc piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām;</li><li>- pēc līguma noslēgšanas ar uzvarējušo pretendentu un līguma izpildes nodrošinājuma saņemšanas.</li></ul> <p><b>7.8.</b> Piedāvājuma nodrošinājumu (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības sniegta piedāvājuma nodrošinājuma gadījumā) iesniedz vienā oriģinālā eksemplārā kopā ar piedāvājumu kā atsevišķu dokumentu.</p> <p><b>7.9.</b> Pasūtītājs izmaksā Pretendentam viņa iemaksāto Piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu 5 darba dienu laikā pēc pretendenta pieprasījuma saņemšanas (kurā norādīti pretendenta norēķinu rekvizīti) un pēc tam, kad iestājušies šādi apstākļi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;</li><li>- beidzies piedāvājuma derīguma termiņš;</li><li>- noslēgts līgums ar uzvarējušo pretendentu un tas iesniedzis līguma izpildes nodrošinājumu.</li></ul>
<b>8. Piedāvājuma noformēšana</b>
<p><b>8.1.</b> Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Katrs Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.</p> <p><b>8.2.</b> Piedāvājuma dokumentus noformē atbilstoši šī nolikuma prasībām.</p> <p><b>8.3.</b> Piedāvājums jāgatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno Pretendenta paraksta tiesīgas personas apliecināts tulkojums latviešu valodā.</p> <p><b>8.4.</b> Dokumentiem jābūt cauršūtiem (cauraklotiem) tā, lai dokumentu lapas nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām atbilstoši pievienotajam satura rādītājam. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un</p>

skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 8.5.** Piedāvājuma dokumentus paraksta persona ar Pretendenta pārstāvības tiesībām vai speciāli pilnvarots pārstāvis.
- 8.6.** Pretendents piedāvājumu iesniedz 1 (vienā) eksemplārā, papīra formātā. Papildus papīra formātā iesniegtajam piedāvājumam, Pretendents iesniedz visus piedāvājuma dokumentus skenētus (pdf formātā), elektroniskā veidā (CD vai USB zibatmiņa). Elektroniskajam datu nesējam, jābūt ievietotam 5.1.punktā minētajā aploksnē.

## NOSACĪJUMI DALĪBAI IEPIRKUMĀ UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

### 9. Pretendentu atlase

- 9.1.** Pretendentu atlases nosacījumi ir obligāti visiem Pretendentiem, kas vēlas iegūt tiesības slēgt iepirkuma līgumu.
- 9.2.** Pasūtītājs neizskata pretendenta piedāvājumu un izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības Iepirkumā šādos gadījumos:
- 9.2.1.** Pretendents neatbilst Iepirkuma nolikuma atlases prasībām;
- 9.2.2.** Pretendenta iesniegtais tehniskais – finanšu piedāvājums neatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām par tehniskā un finanšu piedāvājuma sagatavošanu;
- 9.2.3.** ja tiek konstatēts interešu konflikts.
- 9.3.** Pretendentu, kuram piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izslēdz no dalības Iepirkumā Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup> panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos.
- 9.4.** Pretendentu, kuram piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izslēdz no dalības Iepirkumā, ja tiek konstatēts nodokļu parāds dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.

<b>9.5.</b> Pretendentu atlases prasības:	<b>9.6.</b> Pretendentu atlases prasības apliecinājoši dokumenti:
9.5.1. Pretendenta apliecinājums par piedalīšanos atlases procedūrā, kuru parakstījis Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai.	9.6.1. Pieteikums par piedalīšanos iepirkuma procedūrā (1.pielikums). <i>Pretendenta piedāvājumā iekļauj Pretendenta pārstāvja ar pārstāvības tiesībām izdotu pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņā norādītās. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, pieteikums par piedalīšanos pretendenta atlases procedūrā (1.pielikums) jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.</i>
9.5.2. Pretendents, personālsabiedrības biedrs, ja Pretendents ir personālsabiedrība, un personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, nav pasludināts tā maksātnespējas, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija.	9.6.2. Izziņa, ko izdevis Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs (ārvalstu Pretendentiem – kompetenta iestāde ārvalstīs) par Pretendenta reģistrāciju, par amatpersonām, kurām ir paraksta tiesības un, kas apliecina, ka nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai Pretendents netiek likvidēts. Izziņa jāiesniedz arī par katru personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, vai Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.



	<p>Latvijas Republikā izsniegtu izziņu Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tā izdota ne agrāk kā 30 dienas pirms iesniegšanas dienas.</p> <p>Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.</p> <p>Ja Pretendents nav iesniedzis kādu no šajā punktā noteiktajām izziņām un persona, par kuru nav iesniegta izziņa, ir reģistrēta kādā no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajiem reģistriem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 9.5.2. punkta prasībām, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas pieejama interneta vietnē (datu bāzē), kuru uztur persona, kas ir saņēmusi Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantošanas licenci (piemēram, <a href="http://www.lursoft.lv">www.lursoft.lv</a> vai <a href="http://www.firmas.lv">www.firmas.lv</a>)</p>
<p>9.5.3. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nav nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro.</p> <p>Minētā prasība attiecas uz katru no personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir personālsabiedrība, uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām atlases prasībām.</p>	<p>9.6.3. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 9.5.3.punkta prasībai, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā <a href="https://www6.vid.gov.lv/NPAR">https://www6.vid.gov.lv/NPAR</a></p> <p>Ārvalstu Pretendentam, personālsabiedrības biedram, vai Pretendenta norādītajai personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām – izziņa no kompetentas attiecīgās valsts nodokļu administrēšanas iestādes, kas apliecina, ka personai pēdējā datu aktualizācijas datumā nav nodokļu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro. Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.</p>
<p>9.5.4. Pretendents ir vai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai tiks reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 25. februāra noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”.</p> <p>Minētā prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība)</p>	<p>9.6.4. Informācija par Pretendenta reģistrāciju Pasūtītājs pārbaudīs Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra Būvniecības informācijas sistēmā <a href="https://bis.gov.lv">https://bis.gov.lv</a></p> <p>Ja Pretendents nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tas iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja pretendents tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, pirms līguma slēgšanas tiks nodrošināta attiecīgu ierakstu izdarīšana Latvijas Republikas Būvniecības informācijas sistēmas attiecīgajā reģistrā, ja reģistrācija ir vajadzīga atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, lai iegūtu tiesības veikt līgumā paredzētos darbus.</p> <p>Pasūtītājs dod pretendentam samērīgu laiku, kas nevar būt mazāks par 30 dienām, nepieciešamo reģistrācijas darbību veikšanai un līgumu slēdz tikai pēc attiecīgo ierakstu izdarīšanas attiecīgajā valsts reģistrā.</p>
<p>9.5.5. Pretendenta vidējais apgrozījums būvniecībā iepriekšējo 3 (trīs) finanšu gadu</p>	<p>9.6.5. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 9.5.5.punktā izvirzītajai prasībai, Pretendentam</p>

<p>laikā ir lielāks par EUR 200 000,00 (divi simti tūkstoši eiro). Gadījumā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, tā finanšu apgrozījums ir ne mazāks kā šajā punktā noteikts attiecīgi īsākā laika periodā (kopš dibināšanas brīža).</p>	<p>jāaizpilda nolikuma 4.pielikumā pievienotā tabula „Pretendenta finanšu apgrozījuma un pieredzes apraksts”. Informācija par Pretendenta norādīto apgrozījumu būvniecībā Pasūtītājs pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā. <a href="https://bis.gov.lv">https://bis.gov.lv</a> Uzņēmumi, kas dibināti vēlāk, apliecina finanšu apgrozījumu par periodu kopš dibināšanas brīža.</p>
<p>9.5.6. Iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai Pretendentam ir pieredze būvdarbu veikšanā: 9.5.6.1. vismaz vienā būvobjektā, kur ir veikti <u>ekspluatācija esošās daudzstāvu ēkas ārsienu siltināšanas darbi</u>, kur kā apdares materiāls izmatots apmetums, ne mazāk kā 500 (pieci simti) kvadrātmetru plātībā; 9.5.6.2. vismaz vienā būvobjektā, kur ir veikti <u>ekspluatācijā esošās daudzstāvu ēkas</u> (vismaz trīs stāvi) apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves darbi. Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotam ekspluatācijā.</p>	<p>9.6.6. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 9.5.6.punktā izvirzītajai prasībai, Pretendentam jāaizpilda nolikuma 4.pielikumā pievienotā tabula „Pretendenta finanšu apgrozījuma un pieredzes apraksts”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot tabulā minēto būvdarbu pasūtītāja atsaukumi(es) un dokumentus, kas apliecina attiecīgo būvdarbu veikšanu un to nodošanu ekspluatācijā.</p>
<p><b>9.6.3.</b> Informācija par visiem līguma izpildē piesaistīt plānotajiem apakšuzņēmējiem, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. Šim nolūkam jāaizpilda nolikuma 6.pielikumā pievienoto tabulu „Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot apakšuzņēmēju apliecinājumu par piedalīšanos līguma izpildē. <b>9.6.4.</b> Pretendents līguma izpildei apņemas nodrošināt sertificētu un kvalificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju.</p>	

## 10. Tehniskā un finanšu piedāvājuma dokumenti:

- 10.1.** Pretendents iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši iepirkuma nolikuma pielikumam Nr.8 „Forma: Finanšu piedāvājums”. **Pretendents finanšu piedāvājumā paredz finanšu rezervi 3% (trīs procenti) apmērā** no piedāvātās Līguma summas.
- 10.2.** Tehniskajam piedāvājumam jāatbilst iepirkuma procedūras nolikumam, tehniskajās specifikācijās noteiktajām prasībām un vienkāršotās renovācijas dokumentācijai. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst piedāvājuma iesniegšanas brīdī Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un CE marķējuma prasībām;
- 10.3.** Pretendents iesniedz sagatavotu kopsavilkumu, koptāmi un lokālās tāmes, kuras aizpilda atbilstoši atlases procedūras nolikuma pielikumam Nr.3 „Tehniskā specifikācija”. Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvuzmaksu noteikšanas tāmes veidni;
- 10.4.** Pretendents ieraksta cenas visās paredzētajās pozīcijās un veic tālākos aprēķinus EUR ar diviem cipariem aiz komata. Ja kādā pozīcijā cenas nav norādītas, Pasūtītājs uzskatīs, ka tās izmaksas ir iekļautas citu būvdarbu izmaksās;
- 10.5.** Līguma izpildes laikā Pretendenta piedāvātās vienību cenas paliek nemainīgas un nav nekādā ziņā pakļautas izmaiņām, izņemot Nolikuma 7.pielikumā „Līguma projekts” noteiktajos gadījumos.
- 10.6.** Pretendents, kurš tiks atzīts par uzvarētāju, būs tiesīgs izmantot vienīgi tehniskajā specifikācijā un būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktos būvizstrādājumus, iekārtas un tehnoloģijas vai to ekvivalentus. Pretendenta pienākums ir pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam. Piedāvāto materiālu vai izstrādājumu aizvietošana iespējama ar Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) saskaņojumu.
- 10.7.** Finanšu piedāvājuma tāmes jāiesniedz arī elektroniskā formā (Microsoft Excel vai ar to savietojamā formātā), datu failu pievienojot nolikuma 8.6. punktā minētajā elektroniskajā datu nesējā.

## PRETENDENTU IZVĒLES KRITĒRIJI, VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA

### 11. Vērtēšanas kārtība

11.1. Piedāvājumu vērtēšanu Pasūtītājs veic slēgtā sēdē.

11.2. Piedāvājumu izvērtēšanu Pasūtītājs veic šādos secīgos posmos:

11.2.1. **Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstības pārbaude**, Pretendenti, kuru iesniegtie piedāvājumi neatbilda nolikuma prasībām tiks izslēgti no turpmākas dalības iepirkumā;

11.2.2. **Piedāvājumu noformējuma pārbaude**: pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma prasībām. Ja pretendenta iesniegtais piedāvājums nav noformēts atbilstoši šī nolikuma prasībām, vērtē piedāvājuma noformējuma trūkumu būtiskumu un lemj par pretendenta tālākās dalības iespējām atlases procedūrā;

11.2.3. **Finanšu piedāvājuma aritmētisko kļūdu pārbaude**. Konstatētās aritmētiskās kļūdas Pasūtītājs labo, par ko informē Pretendentu;

11.2.4. **Kvalifikācijas prasību atbilstības pārbaude**: pārbauda, vai ir iesniegti pretendenta atlases dokumenti un vai pretendenta kvalifikācija atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām. Gadījumā, ja pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai, vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju vai pretendenta kvalifikācija neatbilst izvirzītajām prasībām, piedāvājums tiek noraidīts;

11.2.5. Vērtēšanas kritērijs **saimnieciski izdevīgākais piedāvājums – zemāka līgumcena**;

11.2.6. Piedāvājuma izvēle atbilstoši piedāvājumu vērtēšanas kritērijiem: sarindo piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātajai līgumcenai.

11.2.7. Pēc piedāvājumu sarindošanas, Pasūtītājs ir tiesīgs Pretendentiem lūgt iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, to attiecīgi dokumentējot iepirkuma sēžu protokolos. Uzlabotus finanšu piedāvājumus Pasūtītājs izvērtē un sarindo atbilstoši Nolikuma 11.2.4. - 11.2.6. punkta noteikumiem;

11.2.8. Gadījumā, ja pretendenta, kuram atbilstoši citām konkursa dokumentos noteiktajām prasībām un piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena pārsniedz pasūtītājam pieejamos finanšu līdzekļus, Komisijai ir tiesības pirms lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu samazināt līgumā paredzētos darbu apjomus, un atbilstoši pārrēķināt līgumcenu. Līguma paredzēto darbu apjomu samazināšana tiek veikta no Nolikuma pielikuma “Pielikums Nr.4 “Darbu apjomi”” izslēdzot darbu apjoma lokālo tāmi:

1) **Lokālā tāme Nr. 6 “APKURE”**.

11.2.9. Ja iestājas Nolikuma 11.2.8.punktā noteiktie apstākļi un Komisija izmanto tajā noteiktās tiesības samazināt darbu apjomus, Komisija veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1.-11.2.7.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez izslēgto attiecīgo lokālo tāmju darbu apjomu izmaksām. Komisija informē pretendentes par samazinātajiem darbu apjomiem un veiktajiem aprēķiniem.

11.2.10. Pēc Nolikuma 11.2.9.punktā noteiktajā kārtībā veiktajiem aprēķiniem, Komisija Nolikuma 11.2.6.punktā noteiktajā kārtībā izvēlas piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto līgumcenu (kas neietver samazinātos darbu apjomus), vērtē to saskaņā ar Nolikuma 11.2.11. – 11.2.13. punktiem.

11.2.11. Pretendenta, kura piedāvājums atzīts par Saimnieciski izdevīgāko, **tiks veikta Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude**: pārbauda vai pretendenta piedāvājums atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, vai ir iesniegti tehniskā vai finanšu piedāvājuma dokumenti, vai tie un to saturs atbilst nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām. Neatbilstības gadījumā piedāvājums tiek



noraidīts un tiks veikta atkārtota piedāvājumu vērtēšana izvēloties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.

**11.2.12.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītājs pārbauda vai attiecībā uz Pretendentu, kuram piešķiramas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, tā valdes vai padomes locekli, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, **ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi.** Ja attiecībā uz minēto kandidātu vai Pretendentu ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, tas ir izslēdzams no dalības atlases procedūrā.

**11.2.13.** Nolikuma 11.2.12. punktā minēto pārbaudi veic arī attiecībā uz Pretendentu norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst atlases procedūras prasībām. Ja attiecībā uz minēto personu ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, attiecīgais kandidāts vai pretendents ir izslēdzams no atlases procedūrā, ja šis Pretendents 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas nav veicis šādas personas vai apakšuzņēmēja nomaiņu, iesniedzot Pasūtītājam visu informāciju, kādu saskaņā ar šī nolikuma prasībām bija iesniedzama par nomaināmo personu.

**11.2.14.** Iepirkuma komisija attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī personu (t.sk. apakšuzņēmēju), uz kuras iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļvietnē pieejamajā parādnieku reģistrā pārbauda, vai iepriekšminētajām personām ir nodokļu parādi, kas pārsniedz 150 *euro*.

## 12. Finanšu piedāvājumu uzlabošana

**12.1.** Pretendentu atlases procesa laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs vienu reizi visiem Pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām Nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus.

**12.2.** Ja Pasūtītājs izmanto Nolikuma 11.2.7. punktā noteiktās tiesības, Pasūtītājs Pretendentiem nosūta uzaicinājumu iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, kā arī norāda uzlaboto finanšu piedāvājumu iesniegšanas vietu, laiku un termiņu, kas nevar būt īsāks par 7 (septiņu) darba dienām no uzaicinājumu nosūtīšanas dienas.

**12.3.** Ja Pasūtītājs ir lūdzis Pretendentiem iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, Pretendenti tos noformē un iesniedz atbilstoši nolikuma 5.2., 8. un 10. punktā noteiktajām prasībām. Ja uzlabots finanšu piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, Pretendents ir atbildīgs par to, lai Pasūtītājs to saņemtu uzaicinājumā norādītajā termiņā. Piedāvājumus, kas iesniegti (iesūtīti) pēc noteiktā termiņa, nepieņem un neatvērtus atdod vai nosūta atpakaļ tā iesniedzējam.

**12.4.** Iesniedzot uzlabotus finanšu piedāvājumus, Pretendentiem nav tiesības piedāvāt lielāku cenu, nekā tā ir piedāvāta sākotnēji, tai skaitā Pretendentam nav tiesības palielināt peļņu, virsizdevmus un atsevišķu būvdarbu cenu, kas palielina kopējo katrā lokālajā tāmē norādīto būvdarbu kopējo cenu. Šī nosacījuma neievērošanas gadījumā ir uzskatāms, ka Pretendents ir atsaucis savu piedāvājumu.

**12.5.** Uzlaboto finanšu piedāvājumu atvēršana notiek atvēršanas sanāksmē SIA “Auces komunālie pakalpojumi”, Miera ielā 29, Aucē, LV – 3708, pirmajā stāvā, tūlīt pēc uzlabotu finanšu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Uzlabotu finanšu piedāvājumu atvēršana ir slēgta.

### 13. Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšana

- 13.1.** Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiks noteikts saskaņā ar šādiem nosacījumiem un vērtēšanas kritērijiem: zemākā piedāvātā līgumcena.
- 13.2.** Pasūtītājs pieņem lēmumu piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Pretendentam, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu – piedāvājumu ar zemāko cenu, un kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām .
- 13.3.** Gadījumā, ja būvdarbus kreditējošā iestāde atsakās kreditēt līguma realizāciju, kā atteikuma iemeslu norādot Iepirkuma uzvarētāja neatbilstošu reputāciju, Pasūtītājs pieņems lēmumu par Iepirkuma uzvarētāja izslēgšanu un dalības iepirkumā un veiks atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu, ar mērķi pieņemt lēmumu par līguma slēgšanu ar nākamo Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt Iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

## PASŪTĪTĀJA UN PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

### 14. Pasūtītājam ir šādas tiesības un pienākumi

- 14.1.** Pieņemt lēmumu slēgt iepirkuma līgumu vai izbeigt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 14.2.** Nepieciešamības gadījumā pieaicināt ekspertus.
- 14.3.** Pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju, tai skaitā iesniedzot pierādījumus, kas apstiprina Pretendenta piedāvājumā norādīto informāciju, par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.
- 14.4.** Paziņot visiem Pretendentiem par iepirkuma procedūras rezultātiem 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 14.5.** Protokolēt iepirkuma procedūras norisi, protokolos atspoguļojot iepirkuma procesa gaitu.

### 15. Pretendentam ir šādas tiesības un pienākumi

- 15.1.** Papildus informāciju par Nolikumā iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasi, Pasūtītājs sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, ja Pretendents informāciju pieprasījis savlaicīgi. Papildu informāciju var pieprasīt rakstveidā, to adresējot Pasūtītāja kontaktpersonai.
- 15.2.** Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts, turklāt ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku.
- 15.3.** Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 15.4.** Pretendentam ir pienākums rakstveidā, Pasūtītāja noteiktajā termiņā sniegt papildu informāciju vai paskaidrojumus par piedāvājumu, ja Pasūtītājs to pieprasa.

## LĪGUMS

### 16. Iepirkuma līguma slēgšana

- 16.1.** Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un iepirkuma līguma projektu (7.pielikums).
- 16.2.** Ja Pretendentam ir iebildumi par Nolikumam pievienotā iepirkuma līguma projekta nosacījumiem, tie jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecas) darbdienu laikā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc minētā termiņa iebildumi par līguma projekta nosacījumiem netiks ņemti vērā.
- 16.3.** Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu pēc dzīvokļu īpašnieku atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma “Par piedāvājuma izmaksām energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai” pieņemšanas un līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”.
- 16.4.** Iepirkuma līgumu Pretendentam ir pienākums noslēgt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma nosūtīšanas vai iesniegšanas dienas.
- 16.5.** Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt atlases procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

### PIELIKUMI

1.pielikums	Pieteikums dalībai piegādātāju atlases procedūrā
2.pielikums	Piedāvājuma nodrošinājuma forma
3.pielikums	Tehniskā specifikācija/darba apjomu tāme/ būvprojekta dokumentācija (pievienoti atsevišķā failā)
4.pielikums	Pretendenta finanšu apgrozījuma un pieredzes apraksts
5.pielikums	Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts
6.pielikums	Finanšu piedāvājums
7.pielikums	Iepirkuma līguma projekts

## 1. PIELIKUMS

### PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

\_\_\_\_\_

Vieta

\_\_\_\_\_

Datums

Mēs piedāvājam veikt piegādātāju atlases procedūrā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma ielā 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana” minētos darbus, saskaņā ar nolikumu, tajā noteiktajā laikā un veidā.

Informācija par pretendentu	
Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds	
Reģistrācijas numurs/personas kods	
Adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Kontaktpersona	
Vārds, Uzvārds	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Ar šo mēs apliecinām savu dalību Iepirkuma procedūrā.

Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar nolikumu, tai skaitā iepirkuma līguma projektu, un piekrītam visiem tajā minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav. Apliecinām, ka uz mums neattiecas nolikumā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Apliecinām, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Apliecinām, ka, atbilstoši iepirkuma līguma noteikumiem, iesniegsim vai nodrošināsim līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma cenas, iesniegsim pretendenta un atbildīgā būvdarbu vadītāja obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, iesniegsim visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu līgumcenas apmērā un pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegsim būvdarbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentu 5% apmērā no līguma cenas. Kā nodrošinājuma dokumenti kalpos kredītiestādes izsniegtas pirmā pieprasījuma garantijas vai apdrošināšanas polises, kuru noteikumi iepriekš tiks saskaņoti ar Pasūtītāju.

Ar šo apliecinu visu piedāvājumā iekļauto dokumentu (1) kopiju, (2) norakstu, (3) izrakstu pareizību.

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	Z.V.
Datums	

## 2. PIELIKUMS

### Piedāvājuma nodrošinājuma forma

SIA “Auces komunālie pakalpojumi”,  
vienotais reģ. nr. 45103000574,  
adrese: Miera iela 29, Auce,  
Auces novads, LV –3708, Latvija

Ievērojot, ka \_\_\_\_\_ (ierakstīt Pretendentu, tā reģistrācijas numuru un viņa adresi), (turpmāk saukts “Pretendents”) ir iesniedzis piedāvājumu datētu ar \_\_\_\_\_ (diena, mēnesis, gads) Piegādātāju atlases procedūras „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma ielā 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana” ietvaros (turpmāk saukts “Piedāvājums”), kā arī to, ka Iepirkuma nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

**ar šo darām visiem zināmu, ka mēs**

\_\_\_\_\_ (ierakstīt bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukumu, reģistrācijas numuru un adresi) ar reģistrētu biroju \_\_\_\_\_ (ierakstīt reģistrēto adresi) (turpmāk saukta “Banka” vai „Apdrošināšanas sabiedrība”) neatsaucami garantējam SIA “Auces komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 45103000574, (turpmāk saukts “Pasūtītājs”) summas EUR500 (pieci simti eiro) izmaksu, kuras maksājumi tiks izdarīti minētajam Pasūtītājam 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas uz tā norādīto bankas kontu. Šīs saistības uzņemas Banka/Apdrošināšanas sabiedrība un viņas tiesību pārņēmēji.

Pasūtītājam pienākas augstāk noteiktā summa:

1. ja Pretendents šī piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības periodā atsauc savu Piedāvājumu vai padara to par spēkā neesošu;
2. ja Pretendents, kuram saskaņā ar Piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem ir piešķirtas tiesības slēgt līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā neparaksta iepirkuma līgumu;
3. ja Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu.

Mēs apņemas apmaksāt Pasūtītāja iepriekš uzrādīto summu pēc viņa pirmā pieprasījuma, ja Pasūtītājs savā pieprasījumā paziņos, ka pieprasītā summa pienākas sakarā ar vienu vai vairākiem minētajiem gadījumiem, aprakstot notikušo gadījumu vai gadījumus. Pasūtītājam nav jāpieprasa galvojuma summa no Pretendenta pirms prasības iesniegšanas Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis> un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk, kā <gads>.gada <datums>.<mēnesis> (*Piedāvājuma nodrošinājuma darbības beigu datums*).

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

Šis galvojums ir neatsaucams.

(Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums)

(Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības pilnvarotā pārstāvja paraksts)

Z.V.



### 3. PIELIKUMS

#### TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

(Būvprojekts un būvuzturības noteikšanas tāmes veidne pievienota atsevišķā failā)

*Iepirkuma nolikumā, tai skaitā, tehniskajā specifikācijā norādītās materiālu, iekārtu un aprīkojuma, tirdzniecības markas ir norādītas ar mērķi raksturotu izmantojamo materiālu, iekārtu un aprīkojuma, turpmāk tekstā Izstrādājumi, minimālās tehniskajām prasībām. Pretendents sagatavojot piedāvājumu, var paredzēt (piedāvāt) ekvivalentu Izstrādājumu pielietošanu. Ekvivalence tiks noteikta, vadoties pēc Būvprojektā un tehniskajās specifikācijas noteiktajiem datiem - tehnisko parametru, funkcionālo īpašību atbilstības.*

*Gadījumā, ja Pretendents savā piedāvājumā piedāvā izmantot ekvivalentus (aizstāt Iepirkuma nolikumā norādītos Izstrādājumus ar līdzvērtīgiem (ekvivalentiem) vai labākiem) izstrādājumus, Pretendents tehniskajam piedāvājumam pievieno atsauci uz Izstrādājuma ražotāja vai oficiālā izplatītāja interneta mājas lapu, kurā pieejama visa tehniskā informācija par piedāvājumā iekļautajiem ekvivalentajiem Izstrādājumiem vai pievieno minēto informāciju piedāvājumam izdruku veidā. **Aizpilda formu:** PIELIETOJAMO SILTUMIZOLĀCIJAS MATERIĀLU UN KONSTRUKTĪVO ELEMENTU SILTUMNOTURĪBAS PARTAMETRU UZLABOJUMS*

*Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu pārlicināties par piedāvātā Izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā.*

#### **Ievērībai!**

**Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvuzturības noteikšanas tāmes veidni.**

Forma: PIELIETOJAMO SILTUMIZOLĀCIJAS MATERIĀLU UN KONSTRUKTĪVO  
ELEMENTU SILTUMNOTURĪBAS PARTAMETRU UZLABOJUMS

BŪVDARBU IZPILDE:

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma ielā 14, Bēnē vienkāršotā fasādes  
atjaunošana”, identifikācijas Nr. AKP 2021/1/BD

**PIELIETOJAMO SILTUMIZOLĀCIJAS MATERIĀLU UN  
KONSTRUKTĪVO ELEMENTU SILTUMNOTURĪBAS PARTAMETRU  
UZLABOJUMS**

Tehniskajā specifikācijā norādītie siltumnoturības materiāli un, to parametri				Pretendenta piedāvāto siltumnoturības materiāli un, to parametri		Piedāvāto siltumnoturības materiālu parametru uzlabojums (%) <sup>1</sup>
Nr.	Siltināmā konstrukcija	Siltumizolācijas materiāls	Siltumvadītspējas vai siltumcaurlaidības koeficients	Siltumizolācijas materiāls	Siltumvadītspējas vai siltumcaurlaidības koeficients	
	Jumta siltināšana	Akmens vate Rockwool Roofrock 50, ekvivalents vai labāks <b>40mm</b> ( $\lambda_D$ $\leq 0.038$ W/mK)	$\lambda=0,038$ W/mK			
		Akmens vate Rockwool Roofrock 30E, ekvivalents vai labāks <b>150mm</b> ( $\lambda_D$ $\leq 0.036$ W/mK)	$\lambda=0,036$ W/mK			
	Sienu siltināšana	Akmens vate PAROC Lino 10, ekvivalents vai labāks <b>100mm</b> ( $\lambda_D$ $\leq 0.036$ W/mK)	$\lambda_d=0,036$ W/mK			
	Logu un durvju aiņu sānu malu siltināšana	Akmens vate Rockwool Roofrock 30E, ekvivalents vai labāks <b>30mm</b> ( $\lambda_D$ $\leq 0.036$ W/mK)	$\lambda_d=0,036$ W/mK			
	Cokola siltināšana pa perimetru	Ekstrudētais putupolistirols Finnfoam FL300PX	$\lambda_d=0,031-0,038$ W/mK			

<sup>1</sup> Piedāvāto siltumnoturības materiālu parametru uzlabojums (%) aprēķina sekojoši: siltumizolācijas materiāliem:  $\lambda_{d1}/\lambda_{d2} \cdot 100 - 100$ ; konstruktīviem elementiem:  $U1/U2 \cdot 100 - 100$

		( $\lambda_d=0.031-0,038\text{W/m}^*\text{K}$ ) <b>100mm</b> (Finnfoam, ekvivalents vai labāks)				
		Ekstrudētais putupolistirols Finnfoam FL300PX ( $\lambda_d=0.031-0,038\text{W/m}^*\text{K}$ ) <b>50mm</b> (Finnfoam, ekvivalents vai labāks)	$\lambda_d=0,031-0,038\text{W/m}^*\text{K}$			
	Pagraba pārseguma siltināšana	Putupolistirols TENAPORS EPS60 ( $\lambda_d=0,038\text{W/m}^*\text{K}$ ) <b>100mm</b> (TENAPORS, ekvivalents vai labāks)	$\lambda_d=0,038\text{W/m}^*\text{K}$			
<b>Vidējais piedāvāto siltumizolācijas materiālu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums</b>						

	Ieejas durvju nomaīņa	Durvis, metāla konstrukcijas, ar blīvgumijām( $U=1,6\text{W/m}^2\text{K}$ )	$U=1,6\text{W/m}^2\text{K}$			
	Logu montāža kāpņu telpās	Logi PVC rāmjos (ekvivalents vai labāks) $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$	$U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$			
	Logu montāža dzīvokļos	Logi PVC rāmjos ar gaisa pieplūdes vārstiem Ventsys (ekvivalents vai labāks) $U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$	$U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$			
<b>Vidējais piedāvāto konstruktīvo elementu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums</b>						
<b>Kopējais piedāvāto siltumizolācijas materiālu un konstruktīvo elementu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums<sup>2</sup></b>						

<sup>2</sup> Kopējo piedāvāto siltumizolācijas materiālu un konstruktīvo elementu siltumnoturības parametru procentuālo uzlabojumu aprēķina sekojoši: (Vidējais piedāvāto siltumizolācijas materiālu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums + Vidējais piedāvāto konstruktīvo elementu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums)/2.

## 4. PIELIKUMS

## PRETENDENTA FINANŠU APGROZĪJUMA UN PIEREDZES APRAKSTS

piegādātāju atlases procedūra „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma ielā 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana”

## Pretendenta apgrozījums:

Gads	1	2	3	vidējais
Neto apgrozījums būvniecībā				

## Pretendenta pieredze (tajā skaitā to personu pieredze, uz kuru iespējām pretendents balstās):

[Tabulu var paplašināt pēc nepieciešamības. Ja pretendents balstās uz citu personu iespējām, norādīt visu attiecīgo personu pieredzi.

Tabulā informācija iekļaujama tādā apjomā, lai komisija varētu pārliecināties par pretendenta atbilstību Nolikuma 9.5.6.punkta prasībām]

Nosaukums (Pretendenta vai personas, uz kuras iespējām pretendents balstās)	Pasūtītājs	Izpildes termiņš (no uzsākšanas līdz nodošanai ekspluatācijā), vieta (adrese)	Objekta nosaukums un līguma summa EUR, bez PVN.	Veikto būvdarbu apraksts (*skatīt zemāk)	Statuss objektā (galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs)	Pasūtītāja pārstāvis un tā kontakt- informācija
Līdz 2021.gada piedāvājuma iesniegšanas dienai						
2020.gads						
...						
2019.gads						
...						
2018.gads						
....						
2017.gads						
2016.gads						

**\* Siltināšanas objektiem norādīt nosiltinātos apjomus fasādēm, kur kā apdares materiāls izmatots apmetums, kvadrātmetros katrā objektā. Apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves objektiem norādīt ēkas stāvu skaitu (gab.)**

Apliecinām, ka tabulā norādītie darbi tika veikti kvalitatīvi, atbilstoši noslēgto iepirkumu līgumu noteikumiem.

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	Z.v.
Datums	



**5. PIELIKUMS****APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO BŪVNICĪBAS DARBU SARAKSTS**

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma ielā 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana”

Nr.p.k.	Informācija par apakšuzņēmējiem, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.		
	Apakšuzņēmēju nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Nododamo darbu apjoms (% no Būvniecības kopējās cenas)	Īss apakšuzņēmēja veicamo būvniecības darbu apraksts
1.			
2.			

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	
Datums	

\*Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro

## 6. PIELIKUMS

### FINANŠU PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMA PROCEDŪRAI

#### „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teodora Celma ielā 14, Bēnē vienkāršotās fasādes atjaunošana”

Pretendents: \_\_\_\_\_  
(nosaukums, reģistrācijas nr.)

Piedāvājam veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese vienkāršotu renovāciju / pārbūvi, atbilstoši piegādātāju atlases procedūras nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta noteikumiem, par līguma summu:

	EUR
Līguma summa EUR bez PVN	
Finanšu reserve 3 % apmērā eiro bez PVN	
KOPĀ EUR bez PVN	*
PVN 21%	
SUMMA KOPĀ	

\*cena, kas tiek vērtēta

Pretendenta piedāvātais garantijas laiks (mēneši): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Pretendents plāno saņemt priekšapmaksu (avansu): \_\_\_\_% (\_\_\_\_ procenti) no piedāvājuma līgumcenas.

Piedāvātais būvdarbu izpildes termiņš (nedēļas): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	z.v.
Datums	

## 7. PIELIKUMS

### BŪVDARBU LĪGUMS

\_\_\_\_\_, 20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ juridiskā adrese \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „**Izpildītājs**”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī „**Puses**”, bet katrs atsevišķi arī „**Puse**”, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē nolemto par pilnvarojumu (20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_, Protokols Nr. 2) Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā – „**Līgums**”, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_), turpmāk tekstā – „**Objekts**”, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu, tai skaitā veikto būvdarbu kvalitātes garantijas saistību izpildi, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
- 1.2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Līguma noteikumus un Līguma pielikumā esošos dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai:
  - 1.2.1. Objekta [būvprojektu, fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karti, paskaidrojuma rakstu] ar pielikumiem (krāsu pase, galvenie konstruktīvie mezgli, būvdarbu organizācijas shēma u.c.), turpmāk tekstā – „**Projekta dokumentācija**”, kas akceptēta Auces novada pašvaldības būvvaldē tekstā – “**Būvvalde**”) 20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ (1. pielikums);
  - 1.2.2. Saskaņotu darbu izpildes grafiku (2. pielikums), turpmāk tekstā – “**Darbu izpildes grafiks**”;
  - 1.2.3. Darbu izmaksu aprēķinu – tāmi (3. ielikums), turpmāk tekstā – “**Tāme**”.
- 1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumu Nr.160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi” ietvaros noslēgto Grantu / Finansiālā atbalsta līgumu Nr. \_\_\_\_\_, DME projekta Nr. \_\_\_\_\_.

#### 2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti un atļaujas

- 2.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
  - 2.1.1. Izpildītāja **rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja norīkošanu** kurā ir norādīts Izpildītāja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, šī Līguma numurs un datums, atbildīgā būvspeciālista vārds, uzvārds, sertifikāta numurs
  - 2.1.2. Izpildītāja **rīkojumu par darba drošības koordinators un ugunsdrošību atbildīgās personas norīkošanu** darbam Objektā;
  - 2.1.3. **Darbu aizsardzības plānu**;

- 2.1.4. Paziņojuma Valsts darba inspekcijai **par būvdarbu veikšanu** un apstiprinājuma par tā nosūtīšanu vai iesniegšanu **Valsts darba inspekcijā apliecinātu kopiju**;
- 2.1.5. Līguma 8.7. un 8.8. punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja un Izpildītāja **būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi**, un **visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi**, kā arī **apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinājošus dokumentus** un apdrošinātāju apliecinājumu par polišu spēkā esamību.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums visā Līguma darbības laikā uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, apdrošināšanas polises, atļaujas, licences un sertifikātus.
- 2.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Izpildītāja ar Būvniecības informācijas sistēmas, turpmāk tekstā BIS, starpniecību pilnvaro Izpildītāju BIS veikt darbībā, kas nepieciešamas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei.
- 2.4. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.3. punktā noteikto pilnvarojums darbam BIS saņemšanas ir pienākums:
  - 2.4.1. **Iesniegt Pasūtītājam Darbu izpildes garantiju**, kas atbilst Līguma 8.10.1. punkta noteikumiem;
  - 2.4.2. Ja Objekts atbilst Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 7.3.daļas nosacījumiem, Pasūtītājam iesniegt ar būvuzraugu saskaņotu darbu veikšanas projektu visam Objektam kopumā.

### 3. Objekta būvlaukuma nodošana, Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Pasūtītājs nodod Izpildītājam Objekta būvlaukumu 5 (piecu) darba dienu laikā, Pusēm parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums), pēc tam, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
  - 3.1.1. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 2.1. un 2.4. punktā noteiktos dokumentus;
- 3.2. Visus Līgumā paredzētos Darbus Izpildītājs izpilda un Objektu nodod Pasūtītājam, parakstot Gala pieņemšanas un nodošanas aktu, \_\_\_\_\_ **kalendāro mēnešu laikā** (turpmāk tekstā – **“Gala termiņš”**), kuru skaita no Līguma 3.1. punktā noteiktā Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.3. Izpildītājs savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visus Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Izpildītājam nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
- 3.4. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Darbu izpildes termiņi ir noteikti pieņemot, ka Darbus Izpildītājs veic darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 18.00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina Pasūtītājs. **Būvsapulces notiek ne retāk vienu reizi nedēļā**. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Izpildītājam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
- 3.6. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Izpildītāja pienākums ir rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku, šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes termiņā un nerada pamatu Darba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus. Izpildītāja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas

nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.

- 3.7. Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Izpildītājs neizpildīs Darbus vai to attiecīgo daļu Darbu izpildes termiņa ietvaros, Pasūtītājs, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot Izpildītājam saistošu rīkojumu paātrināt Darbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un Izpildītāja pienākums ir izpildīt šādu Pasūtītāja rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Izpildītājam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Izpildītāja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.8. Puses, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas Darbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši Materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus vai noteiktu Darbu daļu. Akts ir sastādāms, izmantojot Līguma 11. pielikumā pievienoto veidni. Šāda akta I daļu paraksta Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un Pasūtītājs, norādot, kuri Darbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto Darbu atlikušo Darbu izpildes termiņu, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā Darbu izpildes termiņš apturētajiem Darbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums. Izpildītājs nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar šādu Darbu apturēšanu un Darbu izpildes termiņu pagarināšanu.
- 3.9. Ja Puses ir apstiprinājušas tehnoloģisko pārtraukumu, vienlaikus ar aktu par Darbu apturēšanu, ir sastādāms un parakstāms Būvniecības ikmēneša izpildes akts, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Darbi un atlikušie Darbi. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Darbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Darbus, Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un Pasūtītājs, iepriekš sastādītā akta II daļā apstiprina Darbu atsākšanu, un Izpildītājs, būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta Darbu izpildes grafiku, kurā ir atspoguļots tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto darbu aktu.
- 3.10. Pusēm par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
  - 3.10.1. ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt Pasūtītājam nepieciešamos papildu vai Darbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Darbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
  - 3.10.2. ja Pasūtītājam nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Projekta dokumentācijā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Darbu izpilde;
  - 3.10.3. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma 3.8. un 3.9. punktam;
  - 3.10.4. ja izdots tiesību (administratīvais) akts vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdots administratīvais akts kavē Darbu izpildi un Darbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;
  - 3.10.5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma 12.1. punktam.Līguma grozījumiem, ar kuriem tiek grozīti Darbu izpildes termiņi, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.



#### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam maksu **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk tekstā – “**Līguma summa**”, ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*). Šajā punktā noteiktā Līguma summa DME projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:

4.1.1. attiecināmās izmaksas **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*);

4.1.2. neattiecināmās izmaksas **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*).

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

4.1.<sup>1</sup> Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 3% no **Līguma summa**  
EUR (\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN 21%  
EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

4.2. Līguma summā ir iekļautas:

4.2.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Darbu veikšanai iesaistītajam personālam, izmaksas par Darbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (šī Līguma tekstā – “**Materiāli**”) iegādi un piegādi, izmaksas par Darbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;

4.2.2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;

4.2.3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo Defektu novēršanu;

4.2.4. Izpildītāja virsizdevumi un peļņa.

4.3. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā tiks veikti Darbi, Pasūtītāja iesniegto Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazīties ar visiem Darbu veikšanas apstākļiem. Izpildītāja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai pamatojoties uz Līguma dokumentiem konkrētajos apstākļos Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kādi konkrēti Materiāli vai būvdarbu veidi nav skaidri aprakstīti vai ietverti Tāmē, bet ir loģiski izsecināmi vai saskaņā ar Līguma noteikumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad ir uzskatāms, ka šādi Darbi ietverti Līguma summā un Izpildītājam ir pienākums tos izpildīt.

4.4. Puses vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka Izpildītāja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, kā arī tie saglabās savas īpašības visu Līguma 8.1. punktā noteikto garantijas laiku. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā

profesionālajā līmenī. Darbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Darbu neatbilstība Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 8.1. punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā “**Defekts**”.

- 4.5. Ja Izpildītājam Darbu veikšanai ir nepieciešams saņemt daļēju priekšapmaksu (avansu), Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no atbilstoša Izpildītāja rēķina un Līguma 8. nodaļai atbilstošas Avansa garantijas saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu, kas nevar būt lielāks kā **10% (desmit procenti)** no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma summas un par ar Avansa garantiju nodrošināto summu.
- 4.6. Līguma summa tiek samaksāta Izpildītājam pa daļām, ievērojot Līguma 4.8. punktā noteikto nosacījumu. Kārtējais maksājums tiek veikts vienu reizi kalendārajā mēnesī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša izpildes akta par iepriekšējā kalendārajā mēnesī padarītajiem Darbiem (šī Līguma tekstā – „**Būvniecības ikmēneša izpildes akts**”), abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Būvniecības ikmēneša izpildes akts ir noformējams, izmantojot Līguma 5. pielikumā pievienoto dokumenta veidni.
- 4.7. Ja Izpildītājs ir saņēmis avansa maksājumu, no katras Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Darbu summas tiek dzēsta avansa summas proporcionāla daļa (samaksātā avansa summa attiecībā pret sākotnējo Līguma summu). Izpildītāja pienākums ir Būvniecības ikmēneša izpildes aktā un rēķinā atspoguļot avansa maksājuma dzēšanu.
- 4.8. Maksājumi saskaņā ar Līguma 4.6. punkta noteikumiem tiek veikti līdz brīdim, kad apmaksāto Darbu summa sasniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1.1. punktā norādītās attiecināmo izmaksu summas (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), savukārt atlikušie 10% (desmit procenti) no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas tiek samaksāti Izpildītājam pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 4.9. punktā noteiktie nosacījumi. Izpildītājs nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot likumiskos procentus, Līguma 9.2. punktā minētos nokavējuma procentus, līgumsodus vai celt jebkādas citas pretenzijas.
- 4.9. Noslēguma maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
  - 4.9.1. Darbi ir pilnībā pabeigti un Puses ir parakstījušās Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
  - 4.9.2. ir saņemts AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891, turpmāk tekstā – “**Altum**”, atzinums par būvdarbu kvalitātes, izpildu dokumentācijas un Līguma procedūru izpildes pārbaudēm;
  - 4.9.3. Izpildītājs, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, ir iesniedzis Pasūtītājam Garantijas laika garantijas oriģinālu, kas atbilst Līguma punkta 8.11 prasībām, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību;
  - 4.9.4. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam atbilstošu noslēguma rēķinu.
- 4.10. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis no sava konta kredītiestādē.
- 4.11. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
- 4.12. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt Izpildītājam piekrītošos maksājumus, nemaksājot līgumsodu un nokavējuma procentus, ja Izpildītājs nav nodrošinājis kādu no Līguma 8. nodaļā

paredzētajiem nodrošinājumiem vai ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem nosacījumiem, kas dod tiesības Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma. Pasūtītājam, par to rakstiski informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā kaitējuma atlīdzību, nokavējuma procentus vai līgumsodus, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem ieturēt naudas līdzekļus par iepriekš apmaksātiem Darbiem, kuros vēlāk ir atklāti kādi Defekti..

- 4.13. Izpildītājs izraksta rēķinus atsevišķi par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu un atsevišķi par neattiecināmo izmaksu daļu. Izrakstot rēķinus Izpildītājs ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasības.
- 4.14. Par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu Izpildītājs izraksta atsevišķus rēķinus pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.
- 4.15. Rēķinos jānorāda:
  - 4.15.1. Maksātāja nosaukums: Pasūtītājs;
  - 4.15.2. Pakalpojuma saņēmējs: Dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa, atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu Izpildītājam iesniedz Pasūtītājs);
  - 4.15.3. šī Līguma numurs;
  - 4.15.4. DME projekta numurs;
  - 4.15.5. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasībām;
  - 4.15.6. avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins. Noslēgumā rēķina ir jānorāda ka tas ir noslēguma rēķins.

## 5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazīties ar Objektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīt tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Darbu veikšanas procesā Izpildītājam ir tiesības izmantot tikai tādus Materiālus, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājam pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo Materiālu atbilstību apliecinātos dokumentus. Izpildītājs nav tiesīgs Projekta dokumentācijā paredzētos Materiālus aizstāt ar citiem Materiāliem, ja vien Puses atbilstoši Līguma noteikumiem par to nav vienojušās rakstveidā.
- 5.3. Izpildītājs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo Materiālu piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu, un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu Materiālu izmantošanu Darbu izpildes laikā.
- 5.4. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 5.2., 5.3. vai 5.4. punkta noteikumus, vai Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par izpildīto Darbu, tai skaitā Materiālu, atbilstību Līgumam, un Izpildītājs tos ir nosedzis ar citiem Darbiem, pirms tam šādus Darbus nododot būvuzraugam, parakstot segto darbu vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums veikt šādu Darbu atsegšanu. Gadījumā, ja

pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Darbus, Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos būvdarbus.

- 5.5. Gadījumā, ja Izpildītājs kādu no veiktajiem Darbiem ir nosedzis ar citiem Darbiem un par to nav parakstīts segto darbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, Izpildītājam šādu nosegtu Darbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Darbos Defekts, kā arī Izpildītājam šādā gadījumā nav tiesības prasīt Darbu izpildes termiņu pagarinājumu.
- 5.6. Izpildītājam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo būvdarbu izpildu dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodot to Pasūtītājam. Izpildu dokumentāciju (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, ražotāju tehniskās pases, garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati, ģeodēzijas uzmērījumi, u.c.) Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā atskaites periodā izpildīto Darbu apjomu. Izpildu dokumentācija Pasūtītājam ir iesniedzama latviešu valodā, divos oriģināleksemplāros papīra formātā un digitālā datu nesējā.
- 5.7. Izpildītājs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 5 (piecu) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos Defektus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.8. Izpildītājam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
- 5.9. Izpildītājs apņemas nodrošināt sertificēta un kvalificēta atbildīgo būvdarbu vadītāja, kurš norādīts saskaņā ar Līguma 2.1.1. punkta noteikumiem iesniegtajā dokumentā, Būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un Līguma 1.2. un 5.6. punktā minēto dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā.
- 5.10. Izpildītāja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.
- 5.11. Izpildītājs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un būvuzraugam brīvu piekļuvi Objekta būvlaukumam un Līguma 5.9. punktā minētajai dokumentācijai.
- 5.12. Izpildītājs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo Materiālu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un personu, kas attiecināmas uz Izpildītāju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietu pazušānu, bojāšanu vai bojāeju.
- 5.13. Izpildītājs pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas vai Darbu veikšanā iesaistītās personas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
- 5.14. Izpildītājs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objekta būvgruzus un nodrošināt tā utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz Galīgā darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai) Izpildītājs apņemas pilnībā izvest no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgruzus, kā arī aizvest no Objekta Izpildītājam piederošo inventāru, darba rīkus, kā arī sakopt Objekta teritoriju. Izpildītājam ne vēlāk kā 5

(piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgružu utilizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 5.15. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu.
- 5.16. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem spēku zaudē kāda no Līguma 8. nodaļā noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Objekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais būvdarbu vadītājs, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Darbu apturēšana nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 5.17. Ja Līguma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā iesniegtā darbu veikšanas projektā neietilpst kāds no Darbu veidiem, tad Izpildītājs šādu darbu veikšanas projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā un saskaņo ar Pasūtītāju un būvuzraugu pirms attiecīgo Darbu veikšanas.

## 6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Darbu veikšanai nepieciešamās elektroapgādes un ūdensapgādes pieslēgumu vietas. Uzņēmējs tā patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā pēc Pasūtītāja iesniegtajiem rēķiniem atbilstoši faktiskajam patēriņam.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam šādu dokumentu tajā jābūt uzrādītam Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Dokumentu paraksta Pasūtītājs un būvuzraugs. Ja Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu
- 6.3. Gadījumā, ja pēc Būvniecības ikmēneša izpildes akta parakstīšanas tajā atklāj Darbu, kurš Objektā nav izpildīts vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā iekļauts Darbs, kam ir konstatēts Defekts, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Izpildītāju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams Izpildītājam, ieturēt summu, kas atbilst Izpildītāja neveikto vai ar Defektiem izpildīto Darbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Izpildītāju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
- 6.4. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic \_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, darbinieks \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no Izpildītāja rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību plānotiem izpildes termiņiem. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja Izpildītāja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju, kura kvalifikācija un pieredze ir atbilstoša Darbu vadīšanai. Pasūtītājam iesniedzot Līguma 2.1.1. un 2.1.5. punktā minētos dokumentus.
- 6.7. Pasūtītājam ir pienākums sagatavot un nosūtīt ziņojumu (kuru parakstījis Pasūtītājs un būvuzraugs) Altum par visu izpildu dokumentāciju, lai Altum varētu veikt būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudi, un sniegt atzinumu.
- 6.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne ilgāk kā 10

(desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

- 6.9. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainībai, ja tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību atlases procedūrā noteiktajām prasībām.

## 7. Darbu pieņemšanas kārtība

- 7.1. Darbu izpildes termiņi ir norādīti Pušu saskaņotajā darbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 7.2. Izpildītājam ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par izpildītajiem Darbiem iepriekšējā kalendārā mēnesī. Gadījumā, ja Izpildītājs Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā Izpildītājs izpildītos Darbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
- 7.3. Puses vienojas, ka Izpildītājam Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Būvniecības ikmēneša izpildes akta saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 7.4. Izpildītājs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, ja to rakstveidā nav apstiprinājis būvuzraugs vai gadījumā, ja par Būvdarbu ikmēneša izpildes aktā iekļautajiem Darbiem nav izstrādāta, parakstīta un novietota Objektā būvniecības izpildu dokumentācija.
- 7.5. Izpildītājs apņemas iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, Puses vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Darbu daļas faktisko izpildi un noteiktu maksājuma apmēru, tomēr nav Pušu apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Darbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Darbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka Puses ir parakstījušas šos aktus, Pasūtītājam saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Darbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai.
- 7.6. Pasūtītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Darbus tas atsakās pieņemt un nepieņemšanas iemeslus.
- 7.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad Izpildītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu novērsē konstatētās neatbilstības Darbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu, un iesniedz to Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu Pasūtītājs izskata Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā.
- 7.8. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Darbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Darbu izpildes termiņu.
- 7.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir

akceptējis iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai Izpildītājs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.

7.10. Puses vienojas, ka Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem, pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Būvniecības ikmēneša izpildes akts vai ir iestājies Līguma 7.9. punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.

7.11. Galīgā darbu pieņemšana un nodošana:

7.11.1. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Darbu pilnīgas izpildes, Izpildītājs rakstiski apliecina Pasūtītājam un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, norādot pieņemšanas dienu un laiku. Pasūtītājam ir pienākums ierasties uz galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Pasūtītājs ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.

7.11.2. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Darbus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Izpildītāja parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - „**Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts**”) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā (6. pielikums). Iesniedzamajam Galīgam Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam Izpildītājs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus, Materiālu eksploatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecināšos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš, un dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārlicināties par Darbu pienācīgu izpildi.

7.11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Darbus un atteikties parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Darbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Darbus. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir šādi iebildumi, Pasūtītājam jānoformē un jāiesniedz Izpildītājam rakstisks motivēts atteikums pieņemt Darbus, norādot uz Darbu nepieņemšanas iemesliem.

7.11.4. Motivēta atteikuma pieņemt Darbus gadījumā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu, novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Darbu nodošana Pasūtītājam atbilstoši šīs Līguma 7.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikums pieņemt Darbus nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.

7.11.5. Saņemto Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīts pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

7.11.5.1. Darbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, ja tādi iepriekš tikuši konstatēti; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Darbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīrīšana;

7.11.5.2. Pasūtītājam iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis

Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu.

- 7.11.6. Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas Izpildītājs atkārtoti iesniedz Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu Darbu izpildes pieņemšanu Līguma 7.11. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.13. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr Pasūtītājam pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Darbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un Izpildītājs šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā Defektu nenovēršanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.
- 7.11.7. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņemt Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Darbu izpildu dokumentāciju. Tāpat Pasūtītāja, autoruzrauga vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāšu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka Izpildītājs ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Darbus un ir pamats parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs tos paraksta bez piebildēm, ir vienīgi administratīva nozīme.
- 7.12. Ja Izpildītājs Līgumā vai Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktajos termiņos atsakās novērst vai nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā Darbos konstatētos Defektus, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Izpildītājam maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot Izpildītāja saskaņā ar Līguma 8. punktu iesniegtos nodrošinājumus. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar bankas garantiju vai pieprasīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām vai zaudējumiem, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
- 7.13. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Darbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja Puses nepiekrīt eksperta secinājumiem un Pusēm neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no Pusēm ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no Pusēm, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.

## 8. Garantijas un apdrošināšana

- 8.1. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto Materiālu, **garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši**. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Izpildītājs garantē, ka Darbi ir



izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās, funkcionālās un tehniskās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Darbu radušos Defektu novēršanu, kurus Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Izpildītājam gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. Izpildītājam nav pienākums novērst Defektu, ja tas radies saistībā ar to, ka:

- 8.1.1. netiek ievēroti Pasūtītājam līdz Galīgā pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai iesniegtie ekspluatācijas un/vai apkopes noteikumi un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;
  - 8.1.2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;
  - 8.1.3. tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 8.2. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un novērst Darbos konstatētos Defektus, par kuriem Pasūtītājs ir paziņojis Izpildītājam garantijas laikā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Novērsot Defektus, Izpildītājam ir pienākums novērst arī tādus Objekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
  - 8.3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.13. punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma likvidēt Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
  - 8.4. Ja Defekta novēršanai Izpildītājam pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 8.2. punktā, tad Izpildītājs Līguma 8.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā veic objektīvi nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Objekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.
  - 8.5. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai kavējas pildīt Līguma 8.2. vai 8.4. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Izpildītāja rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot Izpildītājam. Izpildītājam visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ne vēlā kā 10 (desmit) dienu laikā no tā rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas Izpildītājam, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.
  - 8.6. Ja Izpildītājs Līguma 8.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina Pasūtītājam Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Līguma summa un Pasūtītājs šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros Izpildītāja iesniegtās garantijas. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar kredītiestādes garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
  - 8.7. Izpildītājs apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Darbu veikšanu Objektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām.
  - 8.8. Izpildītājs apdrošina visus būvniecības riskus par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītējošai bankai par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma summu. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
  - 8.9. Ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem vēlas saņemt avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītējošai bankai noformētu neatsaucamu

beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa atmaksas nodrošinājumu, kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai banka (šī Līguma tekstā – “**Avansa garantija**”). Ar Avansa garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai par avansa summu un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir jābūt ne īsākam kā Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Avansa garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Avansa garantijas dokumenta projektu. Izpildītājam ir tiesības prasīt, lai reizi divos mēnešos Pasūtītājs sniedz piekrišanu ar Avansa garantiju nodrošinātās summas samazināšanai līdz summai, kas nav mazāka par nedzēsto avansa summu.

- 8.10. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam no šī Līguma izrietošo saistību nodrošinājumu (šī Līguma tekstā – “**Līguma izpildes nodrošinājums**”), par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītiestādei noformēts nodrošinājuma dokumentu par savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Darbu izpildes garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Ar Darbu izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par **10 %** (desmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Gala termiņš, kam pieskaitāmas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
- 8.11. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītiestādei noformētu nodrošinājuma dokumentu par Izpildītāja Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Garantijas laika garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja Izpildītājs jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar **Garantijas laika garantiju nodrošinātai** summai ir jābūt **ne mazākai kā 5% (pieci procenti)** no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 8.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu. Garantijas laika garantijas neiesniegšana Līguma 4.9.3. punktā noteiktajā termiņā, tiks uzskatīta par Izpildītāja Līgumā noteikto saistību neizpildi un Pasūtītājs izmantojot Līguma izpildes nodrošinājumu (Līguma punkts 8.10.) iekasēs Garantijas laikā garantijas summu pilnā apmērā. Šāda Pasūtītāja rīcība neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma uz savā rēķina novērt garantijas laikā konstatētos darbu defektus.
- 8.12. Līguma 8. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Līguma 8.11.punktā minēto garantiju) ir jābūt spēkā **visu Līguma darbības laiku un 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas**. Gadījumā, ja Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšana aizkavējās, ka rezultātā netiek nodrošināta šajā Līguma punktā noteiktais Darbu izpildes garantijas un apdrošināšanas polišu spēkā esamības termiņš (*30 kalendārās dienas pēc Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts abpusējai parakstīšanai*), Izpildītājam, negaidot uz Pasūtītāja pieprasījumu, ir pienākums iesniegt atbilstošus dokumentu Pasūtītājam, pagarinot Darbu izpildes garantijas vai apdrošināšanas polises darbības termiņu par 60 (sešdesmit) kalendārājām dienām. Šādi Izpildītājam ir jārikojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.
- 8.13. Avansa garantijā, Darbu izpildes garantijā un Garantijas laika garantijās, kuras Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, jebkurā gadījumā ir jābūt ietvertiem nosacījumiem, ka tās bez Pasūtītāja piekrišanas nav grozāmas, Izpildītājam nav tiesības vienpusēji atkāpties no tām un tās nav izbeidzamas Izpildītāja maksātspējas procesa pasludināšanas dēļ.
- 8.14. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus Pasūtītāja prasījumus pret Izpildītāju, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai

naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājam ir jāpaziņo Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais Pasūtītāja prasījums faktiski ir segts.

## 9. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
- 9.3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
- 9.4. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis tam Līguma 5.10. vai 5.11. punktā noteikto pienākumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,02 % (divas simtdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpums.
- 9.5. Kopējais līgumsods, ko viena Puse var piemērot otrai Pusei par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma summas.
- 9.6. Ja par kādas saistības savlaicīgu neizpildi Līgumā ir paredzēts līgumsods, tad nokavējuma procenti papildus nav aprēķināmi.
- 9.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.

## 10. Materiālu nomaiņas un Darbu izmaiņu veikšanas kārtība

- 10.1. Ja Projekta dokumentācijā nav norādīts konkrēts Materiāls vai nav specificēts kāds tā raksturlielums, vai arī atbilstoši Projekta dokumentācijai Izpildītājs vēlas to aizstāt ar ekvivalentu, ir nepieciešams saņemt Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā 7. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A1). Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā Izpildītājs norāda objektīvo pamatojumu, Izpildītājs un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu saskaņošana nav Līguma grozījumi.
- 10.2. Ievērojot Līguma noteikumus, kā arī, ņemot vērā citus ar DME attiecīgo projektu saistītos līgumus un citus tiesību aktus, Pusēm ir tiesības vienoties par Līguma grozījumiem, ja tam ir nepieciešamība (objektīvs pamatojums) un tie negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 10.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāti ar jauniem vai citiem savstarpēji aizvietojamiem Materiāliem, gadījumā, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši, nav pieejami, to piegāde ir objektīvi apgrūtināta, to uzstādīšana vai būvniecība

faktiski izrādās neiespējama, vai arī jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki vai ekonomiskāki, vai arī citos objektīvi pamatotos gadījumos, ko akceptē Pasūtītājs. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 8. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A2), kurā ir ietverts Izpildītāja un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) apliecinājums. Izmaiņu aktā Izpildītājs norāda nomaināmo objektīvo pamatojumu, apliecina Darbu savstarpējo aizvietojamību un Līguma summas izmaiņas, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājumu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju.

- 10.4. Puses var vienoties par Darbu, kas ir iekļauti Projekta dokumentācijā, izslēgšanu, atbilstoši izslēgtajiem Darbiem, samazinot Līguma summu. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 9. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A3). Izmaiņu aktā ir jānorāda izslēdzamie Darbi, pamatojums Darbu izslēgšanai, Līguma summas samazinājums, pievienojot izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Ja Puses par rakstveidā vienojas, sagatavojot attiecīgus izmaiņu aktus (Forma Nr.A2 vai Forma Nr.A4), Līguma summas samazinājums var tikt izmantots savstarpēji aizvietojamu Darbu, tai skaitā Materiālu, sadārdzinājumam, papildus Darbiem vai neparedzētiem Darbiem. Ja izslēgto Darbu rezultātā netiek sasniegti Objekta energoefektivitātes rādītāji, vienlaikus ar šāda akta parakstīšanu ir Pusēm ir jāparaksta Izmaiņu akts (Forma Nr.A2 un/vai Forma Nr.4), kas paredz tādu Materiālu nomainīšanu vai papildu vai neparedzēto Darbu veikšanu, lai tiktu sasniegti Objekta energoefektivitātes rādītāji.
- 10.5. Puses var vienoties par nepieciešamiem papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, kas nav iekļauti Projekta dokumentācijā šajā Līgumā noteiktā kārtībā. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 10. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A4). Izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, Līguma summas palielinājums, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Papildus un neparedzētie Darbi var tikt veikti, ja:
  - 10.5.1. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar šī Līguma ietvaros veiktiem Darbiem, tai skaitā Materiāliem, vai Izpildītāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
  - 10.5.2. Pasūtītājam ir nepieciešamas veikt tādus Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā un tos iepriekš nevarēja paredzēt, vai ir nepieciešams veikt papildu Darbus, kas bija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzņēmīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus.
- 10.6. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt DME projekta ietvaros paredzētās un Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
- 10.7. Ja Puses ir vienojušās par attiecīgiem Līguma grozījumiem saskaņā Līguma 10.3. vai 10.4. punkta noteikumiem, tad šādu Līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā to grozījumu vērtību, kuri izdarīti, lai iekļautu papildus un neparedzētos Darbus atbilstoši Līguma 10.5. punktam), nedrīkst pārsniegt 15% (piecpadsmit procentus) no sākotnējās Līguma summas. Attiecībā uz grozījumiem, kuros paredzēts nomainīt savstarpēji aizvietojamus Materiālus (Līguma 10.3. punkts), jāņem vērā tikai cenas atšķirība (cenas starpība). Atbilstoši Līguma 10.5. punkta

noteikumiem papildu un neparedzēto Darbu Līguma summas pieaugums, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtības summu, nevar pārsniegt 50% (piecdesmit procentus) attiecībā uz katru gadījumu no Līguma summas, kas minēts Līguma 10.5.1. un 10.5.2. punktā.

- 10.8. Puses vienojas, ka izslēgto Darbu un papildu un neparedzēto Darbu cenas tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Darbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Darbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Darbu vidējām cenām tirgū.
- 10.9. Pušu parakstīti izmaiņu akti (Līguma 8., 9. un 10. pielikums) ir Līguma grozījumi un atsevišķu vienošanos dokumentu parakstīšana šādos gadījumos nav nepieciešama. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma summu vai Darbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas.

## 11. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana

- 11.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa vai pārtraukt Darbu izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
  - 11.1.1. Izpildītājs uzsāk likvidāciju;
  - 11.1.2. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
  - 11.1.3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
  - 11.1.4. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
  - 11.1.5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
  - 11.1.6. Izpildītājs atkārtoti pieļāvis Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpumu;
  - 11.1.7. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un Līguma 2.4. punktā noteikto dokumentu kopiju iesniegšanai Pasūtītājas, Izpildītājs nav pieņēmis Objektu, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);
  - 11.1.8. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Darbus, bet 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās nav parakstīts akts par Darbu atsākšanu (Līguma 3.9. punkts);
  - 11.1.9. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas;
  - 11.1.10. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
  - 11.1.11. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
  - 11.1.12. ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams līguma saistību izpildes nodrošinājums, un tas pēc pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
  - 11.1.13. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu;
  - 11.1.14. Izpildītājs pasūtītājam nodarījis zaudējumus.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas, iemeslu norādīšanas un pienākuma atlīdzināt zaudējumus, vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot Izpildītāju.
- 11.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
  - 11.3.1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
  - 11.3.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process,

- vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
- 11.4. Līguma 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
  - 11.5. Ja Līguma izbeigšanas brīdī Izpildītāja faktiski atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto un apmaksāto Darbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā un nedzēstā avansa summa vai tās daļa, Izpildītājs atgriež starpību Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas. Šī pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Avansa garantijas izmaksu.
  - 11.6. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 6.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
  - 11.7. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī Pasūtītājam pārtraucot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, Izpildītāja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Izpildītāja inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Objektu Pasūtītājam analogiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 7.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Darbu pārtraukšanu, Izpildītājam nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
  - 11.8. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, apmaksāt Objektā piegādāto, bet vēl neiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, uz Darbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai ir spēkā Līguma 8.1. punktā noteiktā garantija un Izpildītājam saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no dienas, kad Izpildītājs saskaņā ar Līguma 11.7. punkta noteikumiem Objektu ir nodevis Pasūtītājam.

## 12. Nepārvaramas varas apstākļi

- 12.1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādam saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
- 12.2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 12.3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par **30 (trīsdesmit)** dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

## 13. Finanšu rezerves izlietojums un izmaiņas darbu daudzumos

- 13.1. Līguma un darbu daudzumu sarakstā dotie darbu daudzumi ir aptuveni un veicot Projekta dokumentācijā paredzētos darbus tie var atšķirties no dabā uzmērītajiem un faktiski veiktajiem daudzumiem.
- 13.2. Līguma 4.1.<sup>1</sup> punktā noteiktā Finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem izmantojama faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto darbu daudzumu apmaksai šādos gadījumos:

- 13.2.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 13.3.punkta nosacījumi;
- 13.2.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Izpildītājam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 13.4., 13.5. un 13.6.punkta nosacījumi.
- 13.3. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Pasūtītāju, kā arī uzņēmētiem Līgumā noteiktajā kārtībā. Puses rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu faktisko darbu daudzumu apmaksai.
- 13.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Būve paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās Būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:
  - 13.4.1. izmaiņas sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņemumu neatbilstību esošai situācijai;
  - 13.4.2. neprecīza vai nepilnīga Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija;
  - 13.4.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, ģeoloģiskās izpētes datus vai citos projektēšanas izejmateriālos, kas nesakrīt ar Projekta dokumentācijā norādīto;
  - 13.4.4. Darba izpildes laikā konstatētas Projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;
  - 13.4.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju.
- 13.5. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Izpildītāja rakstiska lūguma. Izmaiņas jāaskaņo ar Pasūtītāju, kā arī par to savlaicīgi jāinformē Izpildītājs. Puses rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu iepriekš neparedzēto darbu apmaksai.
- 13.6. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:
  - 13.6.1. Izpildītāja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevisumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;
  - 13.6.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmē analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenojumi;
  - 13.6.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis sagatavo vismaz 2 (divu) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvzinieņu savienības nozīmētu ekspertu.
- 13.7. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzņēmējumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Pasūtītāju, kā arī par to jāinformē Izpildītājs.

#### **14. Nobeiguma noteikumi**

- 14.1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses, vai arī Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.
- 14.2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
- 14.3. Korespondence, ko viena Puse vēlas iesniegt otrai Pusei, ir iesniedzama pret parakstu vai nosūtāma uz šajā Līgumā noteikto adresi. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu, savukārt korespondence, kas tiek sūtīta pa pastu, ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.
- 14.4. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko Puses vai katra no Pusēm sagatavo saistībā ar Līgumu.
- 14.5. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
- 14.6. Ja kāds no Līgumā uzskaitītajiem pielikumiem nav cauršūts kopā ar Līgumu, tad, parakstot Līgumu, otra Puse apliecina, ka tai šāds pielikums ir nodots pirms Līguma noslēgšanas.
- 14.7. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
- 14.8. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 14.9. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Izpildītājam.

## **15. Fizisko personu datu apstrādes noteikumi**

- 15.1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams līguma izpildei drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar līguma priekšmetu, līgumā noteiktajā apjomā, uz līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 15.2. Puses nodrošina šajā līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
- 15.3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras puses iesniegtajiem personas datiem.
- 15.4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
- 15.5. Katra no pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta puses atbildība, pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
- 15.6. Puses apņemas iznīcināt otras puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.



## 16. Pušu atbildīgās personas

- 16.1. Pilnvarotais Pasūtītāja pārstāvis ir \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 16.2. Pilnvarotais Izpildītāja pārstāvis ir \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties Izpildītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

### Pielikumi:

- 1) Daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte ar pielikumiem, kas saskaņota \_\_\_\_\_ būvvaldē 20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ sējumi (netiek caursūts kopā ar līgumu);
- 2) Darbu izpildes grafiks uz \_\_\_\_ lapām;
- 3) Veicamo darbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme uz \_\_\_\_ lapām;
- 4) Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidne uz \_\_\_\_ lapas;
- 5) Defektu akta veidne uz \_\_\_\_ lapas;
- 6) Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta veidne uz \_\_\_\_ lapas;
- 7) Materiālu apstiprināšanas akta (Forma Nr.A1) veidne uz \_\_\_\_\_ lapām;
- 8) Izmaiņu akta (Forma Nr.A2) veidne uz \_\_\_\_ lapām;
- 9) Izmaiņu akta (Forma Nr.A3) veidne uz \_\_\_\_ lapām;
- 10) Izmaiņu akta (Forma Nr.A4) veidne uz \_\_\_\_ lapām;
- 11) Izmaiņu akta (Forma Nr.A5) veidne uz \_\_\_\_ lapām.

**Pasūtītājs**

\_\_\_\_\_

**Izpildītājs**

\_\_\_\_\_





Pielikums Nr. 4

20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

### Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”, pārstāvis \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „Uzņēmējs”, pārstāvis \_\_\_\_\_, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu:

1. Pasūtītājs nodod, bet Uzņēmējs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) būvlaukumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestājies pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

1.1. Izpildītājs ir saņēmis Pasūtītāja pilnvarojumu nepieciešamo darbību veikšanai un dokumentus iesniegšanai BIS, lai saņemtu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),

1.2. Izpildītājs ir iesniedzis un Pasūtītājs ir saņēmis Līgumā noteiktā kārtībā sagatavotu un apstiprinātu Darbu veikšanas projektu.

2. Puses veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

---

---

---

---

---

---

---

---

3. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā \_\_\_ (\_\_\_\_\_) fotouzņēmumi.

4. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ Būvdarbu līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pielikumā:

1) Būvatļaujas vai Apliecinājuma kartes kopija,

2) \_\_\_\_\_ lapas- būvniecības pakalpojumu sniegšanas zonas/u shēma.

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_

**Pasūtītājs**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

**Uzņēmējs**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Pielikums Nr. 5

20\_\_\_ gada \_\_\_.

Būvdarbu līgumam

### Defektu akts

\_\_\_, 20\_\_\_ gada \_\_\_.

\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis  
\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis  
\_\_\_, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20\_\_\_ gada \_\_\_.  
Būvdarbu līgumu:

Npk.	Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums	Defekta un/vai trūkuma apraksts	Novēršanas termiņš

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_

**Pasūtītājs**

\_\_\_

**Uzņēmējs**

\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_

Pielikums Nr. 6

20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

### Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis \_\_\_\_\_, no otras puses, un

Būvuzraugs \_\_\_\_\_, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – „**Līgums**”:

6. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
7. Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līgumu noteikumiem. Darbos ir/nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
8. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
9. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 3. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā \_\_\_ (\_\_\_\_\_) fotouzņēmumi.
10. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
11. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_

Būvuzraugs \_\_\_\_\_

**Pasūtītājs**

\_\_\_\_\_

**Uzņēmējs**

\_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**MATERIĀLU APSTIPRINĀŠANAS AKTS**  
(ekvivalentu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A1/ _____	Datums: _____	Revīzija: _____
------------------------	---------------	-----------------

Līgums:	_____.201_. Būvdarbu līgums Nr. _____
---------	---------------------------------------

DME projekts:	Nr. _____
---------------	-----------

Būvobjekts:	_____
-------------	-------

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

**Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> tiek mainīts Materiāls uz jaunāku<br><input type="checkbox"/> tiek mainīts Materiāls uz labāku<br><input type="checkbox"/> tiek mainīts Materiāls, jo tā ražošana ir pārtraukta | <input type="checkbox"/> tiek mainīts Materiāls, jo ražotājs nevar nodrošināt to piegādes<br><input type="checkbox"/> tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs, modelis, u.tml.<br><input type="checkbox"/> cits pamats: _____ |
|--|--|

**Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums:** \_\_\_\_\_

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Apstiprināmais Materiāls
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tāmes pozīcija: cita informācija:

Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina vai uzlaboto Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nepadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents vai labāks, un Izpildītājs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek

samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Apstiprināmā Materiālu dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

#### Izpildītājs:

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots  Saskaņots ar piezīmēm  Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes  Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Būvuzraugs:

Saskaņots  Saskaņots ar piezīmēm  Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes  Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Pasūtītājs:

Saskaņots  Saskaņots ar piezīmēm  Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes  Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /



Pielikums Nr.8

20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A2

**IZMAIŅU AKTS**  
(savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A2/\_\_\_ | Datums: \_\_\_ | Revīzija: \_\_\_

Līgums: \_\_\_ . \_\_\_ . 201\_\_\_ . Būvdarbu līgums Nr. \_\_\_  
 DME projekts Nr. \_\_\_  
 Būvobjekts: \_\_\_

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

**Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši<br><input type="checkbox"/> sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami<br><input type="checkbox"/> sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta<br><input type="checkbox"/> sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama | <input type="checkbox"/> jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;<br><input type="checkbox"/> jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;<br><input type="checkbox"/> cits pamats: _____ |
|---|---|

**Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērstis pamatojums:**

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Izmaksas (EUR)	Apstiprināmais Materiāls	Izmaksas (EUR)
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojamā zona:		ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojamā zona:	

tāmes pozīcija: cita informācija:		tāmes pozīcija: cita informācija:	
	kopā:		kopā:
	virszdevumi ( _____%)		virszdevumi ( _____%)
	<i>t. sk. darba aizsardzība</i>		<i>t. sk. darba aizsardzība</i>
	peļņa ( _____%)		peļņa ( _____%)
	<b>Izmaksas kopā bez PVN, EUR</b>		<b>Izmaksas kopā bez PVN, EUR</b>
	<b>PVN, EUR</b>		<b>PVN, EUR</b>
	<b>(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR</b>		<b>(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR</b>

1. Savstarpēji aizvietojamu Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)).

Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietojami, un Izpildītājs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Nomaināmā Materiāla dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

#### Izpildītājs:

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots       Saskaņots ar piezīmēm       Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes       Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

<b>Būvuzraugs:</b>			
Saskaņots <input type="checkbox"/>	Saskaņots ar piezīmēm <input type="checkbox"/>	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes <input type="checkbox"/>	Noraidīts <input type="checkbox"/>
Piezīmes (ja ir):			
_____			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
<b>Pasūtītājs:</b>			
Saskaņots <input type="checkbox"/>	Saskaņots ar piezīmēm <input type="checkbox"/>	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes <input type="checkbox"/>	Noraidīts <input type="checkbox"/>
Piezīmes (ja ir):			
_____			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

Pielikums Nr.9

20\_\_\_ . gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A3

**IZMAIŅU AKTS**  
(Darba apjoma samazināšana)

Dokuments Nr.A3/\_\_\_ Datums: \_\_\_ Revīzija: \_\_\_

Līgums: \_\_\_ . 201\_\_ . Būvdarbu līgums Nr. \_\_\_  
DME projekts: Nr. \_\_\_  
Būvobjekts: \_\_\_

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

**Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērstis pamatojums:**

N.p.k.	Izslēgto Darbu uzskaitījums	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr. ___, pozīcijas Nr. ___, Nr. __.	
	Lokālā tāme Nr. ___, pozīcijas Nr. ___, Nr. __.	
		kopā:
		virsizdevumi ( ___ %)
		t. sk. darba aizsardzība
		peļņa ( ___ %)
		<b>Izmaksas kopā, EUR</b>
		<b>PVN, EUR</b>
		<b>Izmaksas kopā ar PVN, EUR</b>

2. Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR \_\_\_ (\_\_\_ euro).

3. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_ (\_\_\_ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_ (\_\_\_ euro) un PVN EUR \_\_\_ (\_\_\_ euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_ (\_\_\_ euro), ko veido

samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro) un PVN EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro) un PVN EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).

4. Izslēgto Darbu izmaksu (1. punkts) apmērs attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN).

5. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.

6. Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa).

7. Izslēgto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek saīsināts par \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) nedēļām.

Izpildītājs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Izpildītājs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

#### Izpildītājs:

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots       Saskaņots ar piezīmēm       Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes       Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Būvuzraugs:

Saskaņots       Saskaņots ar piezīmēm       Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes       Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Pasūtītājs:

Saskaņots       Saskaņots ar piezīmēm       Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes       Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pielikums Nr.10

20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A4

**IZMAIŅU AKTS**  
(Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A4/\_\_\_\_ | Datums: \_\_\_\_ | Revīzija: \_\_\_\_

Līgums: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ . Būvdarbu līgums Nr. \_\_\_\_  
 DME projekts: Nr. \_\_\_\_  
 Būvobjekts: \_\_\_\_

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

**Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):**

- papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu  
 neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu  
 cits pamats: \_\_\_\_\_

**Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērsts pamatojums:**

**Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērsts pamatojums:**

N.p.k.	Papildu vai neparedzētie Darbi	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr. ____	
	Lokālā tāme Nr. ____	
		kopā:
		virsizdevumi ( ____ %)
		t. sk. darba aizsardzība

	peļņa ( _____ %)
	<b>Izmaksas kopā, EUR</b>
	<b>PVN</b>
	<b>Izmaksas kopā ar PVN, EUR</b>

8. Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro) apmērā, tai skaitā PVN;
9. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro) un PVN EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro) un PVN EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro) un PVN EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro).
10. Papildus vai neparedzēto Darbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
11. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
12. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa).
13. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
14. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 6. punkta summa).
15. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) nedēļām.

Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņu akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

#### Izpildītājs:

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

#### Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots       Saskaņots ar piezīmēm       Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes       Noraidīts

Piezīmes (ja ir):

\_\_\_\_\_  
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

<b>Būvuzraugs:</b>			
Saskaņots <input type="checkbox"/>	Saskaņots ar piezīmēm <input type="checkbox"/>	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes <input type="checkbox"/>	Noraidīts <input type="checkbox"/>
Piezīmes (ja ir):			
_____			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
<b>Pasūtītājs:</b>			
Saskaņots <input type="checkbox"/>	Saskaņots ar piezīmēm <input type="checkbox"/>	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes <input type="checkbox"/>	Noraidīts <input type="checkbox"/>
Piezīmes (ja ir):			
_____			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			



Pielikums Nr.11

20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A5

## AKTS PAR TEHNOLOĢISKO PĀRTRAUKUMU

Dokuments Nr.A5/ _____		Datums: _____	
Līgums:	_____.201__ . Būvdarbu līgums Nr. _____		
DME projekts:	Nr. _____		
Būvobjekts:	_____		
Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

## I daļa

<b>1.1. Apturētie Darbi:</b>
<input type="checkbox"/> visi Darbi;
<input type="checkbox"/> atsevišķi Dabri, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. ___ / lokālās tāmes Nr. ___ pozīcijās Nr. __, Nr. __
<b>1.2. Apturēto un neizpildīto Darbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:</b>
Katra apturētā un neizpildītā Darba atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Darbu izpildes grafikam.
<b>1.3. Darbu apturēšanas pamatojums:</b>
Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Darbu kvalitatīvu izpildi
<b>1.4. Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami:</b>
Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Darbi ir atsākami.

Parakstot šo aktu Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto Darbu izpildē. Parakstot šo aktu, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. Darbi ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildīties viens no 1.4. punktā norādītajiem nosacījumiem.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, datums	Lapu skaits
Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” apstiprinājums:		
Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi):		

Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Izpildītājam, viens būvuzraugam.

<b>Izpildītājs:</b>	<b>Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs:</b>
_____	_____
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
<b>Autoruzraugs (ja ir):</b>	<b>Būvuzraugs:</b>
_____	_____
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
<b>Pasūtītājs:</b>	
_____	
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	

## II daļa

<b>2.1. Atsāktie Darbi:</b>
<input type="checkbox"/> visi Darbi; <input type="checkbox"/> atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. ___ / lokālās tāmes Nr. ___ pozīcijās Nr. __, Nr. __
<b>2.2. Darbu atsākšanas datums:</b>
dd.mm.gggg.
<b>Gala termiņš:</b>
dd.mm.gggg.
<b>Veicama atkārtota segto darbu pieņemšana (atzīmēt vienu):</b>
<input type="checkbox"/> ir veicama <input type="checkbox"/> nav veicama
<p>Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Izpildītājs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu Darbu izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi.</p> <p>Darbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Darbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma 2. pielikumu.</p>

<b>Izpildītājs:</b>	<b>Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:</b>
<hr/>	<hr/>
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
<b>Autoruzraugs (ja ir):</b>	<b>Būvuzraugs:</b>
<hr/>	<hr/>
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
<b>Pasūtītājs:</b>	
<hr/>	
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	